

LOCATION BOUTIQUE CANNES CENTRE



Détails

Référence

3967158

Prix

180 000 € / An

Ville

Cannes

Prestations

Air conditionné

Ce local se situe au cœur de la ville de Cannes, dans une des rues les plus commerçante, la rue d'Antibes.

Il est dans un environnement proche de Zara, G-Star, Nicolas etc...

Le Palais des Festivals et des Congrès est à moins de 200 m.

Il bénéficie d'une belle façade de 5 mètres linéaires.

Un bail neuf sera fait dans l'activité du preneur.

Un dépôt de garantie de deux mois sera demandée.

Le loyer est sans Tva et l'indexation est annuelle.

L'impôt foncier est d'environ 4000 € annuels.

À NOTER, QU'IL EST POSSIBLE DE LOUER CE LOCAL EN BAIL PRÉCAIRE (TARIF NOUS CONSULTER).



www.isseo-immobilier.com



