

## NICE CENTRE EMPLACEMENT N°1. CESSION DE DROIT AU BAIL / CESSION DE FONDS DE COMMERCE



### Détails

Référence *4394908*  
Prix *13 674 € / Mois*  
Ville *Nice*  
Surface *17 m<sup>2</sup>*

### Prestations

Internet, Éclairage extérieur

Ce local exploité en petite restauration sans cuisson, se situe en plein centre-ville proche de la place Massena, et face à la coulée verte. Commercialement parlant, Il est exploité principalement sur sa terrasse de 16 m<sup>2</sup>, possibilité de mettre environ 20 couverts soit environ une dizaine de table.

Les 17 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée servent pour l'exploitation et cuisine.

Le prix en cession de droit au bail ou cession de fonds de commerce est de 198 800 € honoraires comprises.

(Documents disponibles)



[www.isseo-immobilier.com](http://www.isseo-immobilier.com)





**ISSEO IMMOBILIER**  
17 Avenue Notre-Dame  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 (0)4 93 88 11 88  
merri.gdv@isseo-immobilier.com

